



**Buizerdlaan 83  
2261 CS Leidschendam**

**€ 1.250 p.m. ex.**

**VBO**  **MAKELAAR**

Price	€ 1.250 p.m. ex.
Zipcode	2261 CS
Type	Upper floor apartment
Garden	Yes
Garage	Garage, Parking spot
Living Surface	90m <sup>2</sup>
Volume	243m <sup>3</sup>
Rooms	3
Acceptance	directly
Build Type	Existing
City	Leidschendam
Address	Buizerdlaan 83
Construction Year	1999

Prachtig driekamerappartement (2 slaapkamers) gelegen op de 5e verdieping. Het volledige appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer en heeft een zonnig terras.

### DE BUURT

Gelegen vlakbij het winkelcentrum Leidschehage (wat nu volledig wordt vernieuwd), vlakbij het HMC Antoniushove in een vrij rustige woonwijk met wat water in de buurt, maar bijvoorbeeld ook het Zijdepark direct in de buurt, alsook hockeyclub Cartouche: relaxen zit wel snor.

Zoals gezegd vlakbij het winkelcentrum met o.a. een Albert Heijn XL, Gall en Gall en Jumbo. Indien u iets anders nodig hebt, bent u zo ergens anders: trams 2, 6 en 19 stoppen zowat voor de deur, alsook bus 46. Binnen een paar minuten zit u ook op de A4 via de N14. De andere kant op, komt u in Wassenaar of in Scheveningen (via de Hubertustunnel).

### HET APPARTEMENT

Binnenkomst via afgesloten entree met lift en trappenhuis. Lichte en ruime hal, alwaar toegang is tot alle kamers in het appartement. In de hal bevinden zich ook het aparte toilet en wasruimte. De woonkamer met open keuken is uitermate licht, dankzij de bijna volledig glazen wand aan de ene zijde van het terras. De mooie laminaatvloer door het hele appartement weerkaatst dit licht, waardoor de woning nog ruimer lijkt. De keuken beschikt over verschillende inbouwapparatuur, zoals een koelkast/vriezer, oven en gasfornuis. De badkamer heeft een ligbad en aparte douche.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning, naast elkaar gelegen.

In de overdekte parkeergarage met parkeerplaats (nr. 32) bevindt zich ook nog een aparte berging.

N.B. Bovenop de huurprijs komt nog €50,- per maand aan servicekosten en de minimale huurperiode is twee jaar.

\*\*Bijgaande foto's zien niet van het appartement zelf, maar geven een indicatie van het opleverniveau van de verschillende appartementen.

---

Beautiful three room apartment (two bedrooms) situated on the 5th floor. The apartment is fully fitted with laminated floors and has a sunny terrace.

### THE AREA

Situated near the Leidschehage shopping mall (which is currently being renovated completely), near the HMC Antoniushove hospital in a calm living area with some water nearby, but also the Zijdepark nearby, as well as the hockey club Cartouche: relaxing will be easy!

As said: near the shopping centre with an Alberth heijn XL, Gall en Gall and a Jumbo. In case you need anything else, you can do that very easily: tram 2, 6 and 19 stop in front of the hose, as well as 46.

Within a few minutes you are on the A4 via the N14. The other way, you are in Wassenaar or Scheveningen (via the Hubertusunnel).

### THE APARTMENT

Entry via the private entrance with the lift and staircase. Light and spacious hallway with access to all the rooms in the apartment. In the hall, there is also the separate toilet and washing room. The living room with open kitchen is very light, thanks to the almost fully glass wall at one side of the apartment, at the terrace. The nice parquet floor reflects the light coming in, providing an even more spacious feel.

The kitchen has various built-in appliances, such as an fridge/freezer, oven and gas stove. The bathroom has a lie-down bath, as well as separate shower.

The two bedrooms are at the back of the apartment, side-by-side.

The closed-off parking with parking spot (nr. 32) also offers additional storage.

N.B. On top of the parking spot, there is € 50,= per month service costs. The rental period is for 2 years minimum.

\*\*The pictures are not of the apartment itself, but provide an indication of the level of completion of the different apartments.



