



Bezuidenhoutseweg 65 52
2594 AC Den Haag

€ 480.000 k.k.

VBO  MAKELAAR

Prijs	€ 480.000 k.k.
Postcode	2594 AC
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	101m ²
Inhoud	268m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Bezuidenhoutseweg 65 52
Bouwjaar	2011

Bezuidenhoutseweg 65 – 52

Prachtig modern en strak afgewerkt appartement met eigen berging en parkeerplaats in de Park Tower van New Babylon (spectaculair uitzicht). Op unieke locatie tegenover het Haagsche Bos, Malieveld en direct naast CS. Door de hoge ligging is het een uitermate licht appartement.

DE BUURT:

Gelegen in het centrum van Den Haag, naast het Centraal Station staat het New Babyloncomplex. Een moderne en luxe woon-/shopping complex. Compleet met winkels in de begane grond, maar ook kantoren en andere voorzieningen in de onderste lagen (waaronder een sportschool).

Vanaf het appartement is eigenlijk het grootste obstakel de lift: alles wat je nodig hebt is op loopafstand! Het centrum van Den Haag met alle winkels in de Spuistraat, Grote Marktstraat, Prinsestraat. Ook de meer culturele spots zijn niet meer dan 5 minuten verderop (ideaal als je eens moet entertainen, bijvoorbeeld gasten uit het buitenland): Mauritshuis, het Plein, Binnen- en Buitenhof, Lange Voorhout en meer.

Zoals gezegd is Centraal Station gelegen naast het appartement, dus door naar Amsterdam, Rotterdam of Arnhem is ook simpel genoeg! Mocht dit je net iets te veel vergen: net zo makkelijk pak je de auto uit de garage in het complex en in een mum van tijd heb je de A4 onder de wielen, ready to go wherever!

DE WONING:

Entree tot het complex op straatniveau, compleet met receptie met servicemanager. Deze is doordeweeks aanwezig van 7:00 tot 21:00. Deze staat voor u klaar wat betreft pakketpost, klein onderhoud, schoonmaak, sleutelservice, catering en uiteraard ook om de veiligheid te waarborgen. Hierna de liften. Entree appartement op de twaalfde verdieping. Binnenkomst in de hal met gastentoilet met fontein en toegang tot de overige ruimten. De woonkamer heeft een fijne raampartij, met een prachtig uitzicht over de Haagse skyline en ontvangt veel natuurlijk licht. Als je hier zit, kom je heerlijk en gemakkelijk tot rust komen. In de halfopen keuken kun je ook heerlijk tot rust komen. Want ook als je geen keukenprinses bent, dan kun je heerlijk een simpel ontbijt nemen voordat je naar werk of op pad gaat. Alweer, dit kan gewoon terwijl je geniet van het geweldige uitzicht. Maar ook als koken wel op je cv staat: de keuken is voorzien van alle gemakken, zoals inbouwoven, inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en vriezer. De badkamer is luxe en voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Twee slaapkamers aan achterzijde. In de onderbouw zijn een eigen parkeerplaats en berging.

GOED OM TE WETEN:

- Eigen parkeergarage en berging;
- Centraal gelegen;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Geweldig uitzicht.

Live without worries, in the centre of The Hague, with an amazing view and all the amenities and luxuries you might need, two nice bedrooms and – yes – its own parking spot! Situated on the 12th floor of the iconic Park Tower, next to Central Station.

THE AREA:

Situated in the centre of The Hague, next to the Central Station, is the New Babylon complex. A modern and luxurious living and shopping complex. Complete with shops on the bottom floors on the ground floor, but also offices and amenities in the below floors (including a gym).

From the apartment, the biggest obstacle is the lift: all that need is a short walk away: Spuistraat, Grote Marktstraat, Prinsestraat. Also the more cultural spots are less than 5 minutes' away (in case you have (foreign) friends to entertain): Mauritshuis, the Plein, Binnen and Buitenhof, Lange Voorhout, and more. As said, the Central Station is situated next to the apartment, so Amsterdam, Rotterdam or Arnhem are reached just as easily! Even if this is just too much, you can get the car from the parking garage in the substructure and you have the A4 motorway under your wheels in no time!

THE APARTMENT:

Entrance to the complex on the ground floor, complete with reception and service manager. He is present during working days from 7:00 to 21:00. He is there to assist you in matters of postal service, small maintenance, cleaning, key service, catering and – of course – to keep everything just that little more safe. After this, the lifts. Entrance to the apartment on the 12th floor. Entrance into the hall with guest toilet and faucet and access to the other spaces.

The living room has lots of windows, which let in a lot of natural light and offer an amazing view of the The Hague skyline. When sitting here, you might be hard pressed not to be able to relax. In the semi-open kitchen, you can relax as well. Even when you're not that amazing chef, you can have your breakfast at the breakfast bar whilst enjoying that amazing view. Also if cooking is your thing, you have all that you need: built in oven, induction cooking top, extraction hood, fridge/freezer combination. The bathroom also has all that you need: walk-in shower, lie-down bath, sink unit and towel warmer. Two bedrooms in the back. The substructure houses the parking spot and storage unit.

GOOD TO KNOW:

- Own parking spot and storage;
- Centrally located;
- Floor heating and cooling;
- Amazing view.

