



Heulweg 78 C
2295 KH Kwintsheul

€ 295.000 k.k.

VBO  **MAKELAAR**

Prijs	€ 295.000 k.k.
Postcode	2295 KH
Woningtype	Bedrijfsruimte
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Kwintsheul
Adres	Heulweg 78 C
Bouwjaar	1980

Object:

Ruime bedrijfshal gelegen aan de Heulweg 78 c te Kwintsheul van ca 510 m2, ideaal geschikt voor opslagruimte voor aannemers.

Locatie en bereikbaarheid:

Kwintsheul is gelegen in het Westland, tussen Honselaarsdijk en Wateringen. Goede en snelle bereikbaarheid via de N211 naar en van Rijksweg A-4. Tevens is er een bushalte op loopafstand van Connexion (bus 30) met aansluiting op treinstation Rijswijk.

Metrage en indeling:

De bedrijfshal is toegankelijk via een ruime overheaddeur en meet ca 20 m2 x 25.5 m2, gelegen op een perceel van ca 558 m2. De inrijhoogte van de toegang is 3,40 m. Aan de achterzijde zijn over de breedte 3 separate bergingen gebouwd. De hoogte van de bedrijfshal is aan de binnenzijde 3,90 m.

De bedrijfshal is bereikbaar middels het recht van overpad over een buurperceel. Het casco is opgetrokken uit beton met bitumen dak.

De oppervlakten zijn uitdrukkelijk niet gemeten op basis van NEN 2580.

Parkeermogelijkheden:

Parkeren is mogelijk in de bedrijfsruimte en kosteloos langs de openbare weg.

Bestemmingsplan:

De voor Bedrijf (B) aangewezen gronden binnen het 'glastuinbouw gebied Westland' zijn bestemd voor:

- a. één bedrijf;
- b. bijbehorende erven, terreinen en voorzieningen, zoals ontsluitingswegen ten behoeve van de bereikbaarheid van de bedrijfspercelen, groen en laad- en losvoorzieningen;
- c. ter plaatse van de functieaanduiding "(b?2)" bedrijven uit maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de functieaanduiding "(b?3.1)" bedrijven uit maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. (hoofd-)watergangen, waterpartijen en (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen;

f. het wonen in een bij het bedrijf behorende bestaande bedrijfswoning;
En voorts diverse overige bestemmingen, voor zover aangeduid de kaart van het bestemmingsplan.

Wijze van oplevering:

De bedrijfshal wordt leeg geleverd 'as is, where is'

Bijzonderheden:

- Energielabel, niet aanwezig.
- Voorzieningen: geen
- Voor de aanwezigheid van bijzondere voorwaarden behorende bij het recht van overpad, wordt verwezen naar het kadaster.
- Eigen grond.
- BTW status: de verkoop is BTW onbelast.

