



Zaanstraat 55 A
2515 AH Den Haag

€ 125.000 k.k.

VBO  MAKELAAR

| | |
|-------------------|--|
| Price | € 125.000 k.k. |
| Zipcode | 2515 AH |
| Location | In residential area |
| Type | Upper floor apartment |
| Garage | Public parking, Paid parking, Parking permit |
| Living Surface | 24m ² |
| Volume | 70m ³ |
| Rooms | 1 |
| Acceptance | directly |
| Build Type | Existing |
| City | Den Haag |
| Address | Zaanstraat 55 A |
| Construction Year | 1910 |

APPARTEMENT RIJN Zoek je op Google naar sleutelwoorden als "turn-key" en "centrum", dan komt dit project ongetwijfeld als eerste naar voren. Het appartement is door zijn compacte en praktische indeling ideaal voor starters of als pied-a-terre. En door het turn-key principe per direct te betrekken.

DOWNLOAD NU EERST DE BROCHURE! Gelukt? Dan kunnen we weer door ;)

Let op: deze woningen worden "as we speak" gerenoveerd. Hierdoor is bezichtigen niet mogelijk, je koopt de woning (net als bij nieuwbouw) van papier.

BIEDEN VANAF PRIJS

De prijs die er nu staat is geen *vraagprijs* maar een *bieden vanaf* prijs. Zodat je zelf kan bepalen wat de woning voor jou waard is. De uiteindelijke verkoopprijs kan hoger of lager uitvallen.

LIGGING

De buurt is door zijn centrale ligging erg in trek bij studenten en is op loopafstand van de Haagsche Hoge School, het centrum en de nabij gelegen stations. Tevens ben je met de auto in minder de 1 minuut op de snelweg! De Rivierenbuurt ligt aan de rand van het centrum van Den Haag, de buurt wordt aan de Noordwestzijde begrensd door het Bernhardviaduct en de Schedeldoekshaven, aan het Zuidwesten door het Spui en de Haagvliet. Aan de gehele Noordoost- en Zuidoostzijde loopt het spoor tussen Den Haag Centraal en Den Haag Hollands Spoor. De belangrijke wegen in de Rivierenbuurt zijn de Pletterijkade, die fungeert als een van de toegangswegen naar het centrum, de Lekstraat en het Schenkviaduct, dat uitkomt op het Rijswijkseplein. Aan de rand van de buurt vinden veel grootstedelijke ontwikkelingen plaats, waaronder het 43 verdiepingen tellende Strijkijzer (2007), woontoren De Kroon (2011) en het nieuwe Ministerie van Buitenlandse Zaken (2017). De wijk heeft met de herontwikkeling van het Spuikwartier en Wijnhavenkwartier een nieuwe impuls gekregen door de nieuwe looproute naar het centrum via de Nieuwe Haven.

INDELING

Deze 1 kamer studio van circa 23,5 m2 is van alle gemakken voorzien. Op de 1e etage vindt u een aparte badkamer (incl. toilet). De moderne matzwarte keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi oven en een elektrische kookplaat met afzuigkap. Alle inbouwapparatuur is van Whirlpool en heeft 3 jaar fabrieksgarantie.

VOLGENDE STAP

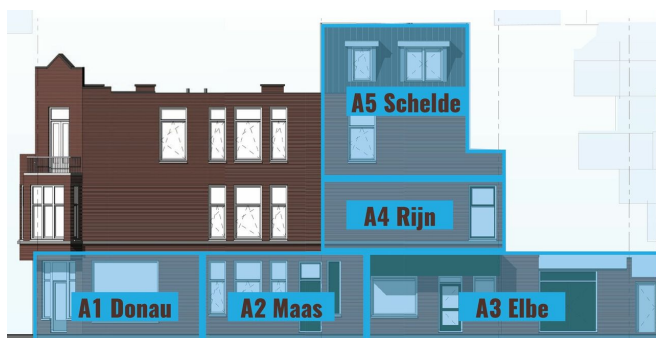
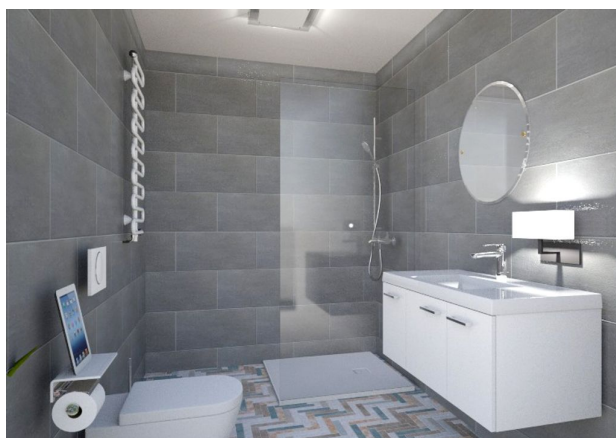
Vraag snel via Funda de uitgebreide informatie aan van dit huis via de knop "Vraag Brochure Aan". We sturen je dan gratis de link naar het Koper Informatie Pakket met o.a.:

- Meer informatie over het project
- Inschrijfformulier om je interesse kenbaar te maken

Let op: Jouw bieding moet vóór 1 november 2019 binnen zijn, maar je hoeft zeker niet te wachten tot dan! Stuur je formulier direct in zodra je jouw keuze hebt gemaakt.

GOED OM TE WETEN

- Bouwkundige keuring NEN-norm 2767 wordt uitgevoerd
- Veiligheidskeuring gasinstallatie (NEN -norm 1078) en elektra (NEN-norm 1010)
- Asbest inventarisatie en certificering voor eindcontrole asbestverwijdering (NEN-norm 2990)
- Projectnotaris: Rosenberg & Polak - niet bewoners clause van toepassing
- 1 jaar garantie op de uitgevoerde werkzaamheden
- De woning is voorzien van eiken lamelparket
- De woning is voorzien van HR++ glas
- Nieuwe elektra, waterleiding en afvoer, gasleiding en cv-installatie
- Verwarming en warm water middels nieuwe HR cv-combiketel
- 1 jaar garantie van de aannemer op de verbouwing
- TV -en computer aansluiting
- Gelegen op eigen grond
- Professionele V.V.E. beheerder, met een bijdrage van 50 euro inclusief een meerjaren onderhoudsplan collectieve opstal verzekering
- Energielabel A
- De getoonde impressies zijn een voorstelling en kunnen afwijken van de werkelijk
- Oplevering voorjaar 2020



APPARTEMENT A4 RIJN ZAAANSTRAAT 55A

Met luxe en duurzame materialen gerenoveerde
1 kamer studio
Woonoppervlak circa 23.5 M²

5 TURNKEY STADSAPPARTEMENTEN

- A-LOCATIE
- ENERGIELABEL A+
- MET ZONNEPANELEN
- OPLEVERING VOORJAAR 2020

vanaf **125.000,-**
vraag de brochure bij de makelaar

UNIEK WONEN MET PRACHTIGE AFWERKING!

