



Westduinweg 232 D
2583 AK Den Haag

€ 325.000 k.k.

VBO  MAKELAAR

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2583 AK
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Garage, ParkeerkelderParkeerplaats
Woonruimte	50m ²
Inhoud	160m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Westduinweg 232 D
Bouwjaar	2017

Keurig onderhouden 2-kamerappartement met parkeerplaats in het bruisende Scheveningen!

Welkom op Scheveningen!

Met drie keer struikelen sta je in de haven, je kan hier dus met recht zeggen dat je in een badplaats woont! Ervaar de voorzieningen die Scheveningen te bieden heeft: kies een van de heerlijke restaurants in de gezellige haven, waar je dineert met uitzicht op de boten, maak een verfrissende strandwandeling, struin over de levendige boulevard of kies voor een filmavond in de bioscoop, een musicalvoorstellen in het AFAS Circustheater of waag je gokje in het Holland Casino. Voor jouw nieuwe thuis ligt een supermarkt, of breng een bezoek aan winkelstraat 'De Fred' of de om de hoek gelegen Keizerstraat. Genoeg keuze! Scholen en (internationale) organisaties in nabije omgeving. Ook fijn; openbaar vervoer ligt op nog geen 3 minuten lopen en met de auto bereik je vanaf hier gemakkelijk de uitvalswegen. Extra fijn dus dat er bij dit appartement een parkeerplaats zit ;-)

Wat maakt deze woning bijzonder?

Fantastisch mooi complex uit 2017, netjes onderhouden en voorzien van lift naar de 3e verdieping. Ruime woonkamer van maar liefst ruim 8 meter diep, met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Grote ramen van plafond tot aan grond zorgen voor veel lichtinval, en zorgen met HR++ glas voor veel comfort. Keurige vloer door het gehele appartement. De slaapkamer aan de voorzijde is van goed formaat. De badkamer, voorzien van douche, wastafel met meubel, handdoekradiator, wasmachineaansluiting en toilet is netjes betegeld. Op het dak van het appartementencomplex liggen zonnepanelen, waarvan de energie wordt gebruikt in de algemene ruimtes. Dat is nog eens duurzaam! Kortom; comfortabel en net appartement op geweldige locatie! Kom jij een kijkje nemen?

Goed om te weten:

- Energielabel A, goed geïsoleerd;
- Intergas CV ketel (2017);
- Actieve VvE: met MJOP, opstalverzekering en vergadering (professioneel beheerd);
- VvE bijdrage ad € 116,99, voor wonen en parkeren;
- Eeuwigdurende erfpacht afgekocht;
- Parkeerplaats in overdekte parkeergarage;
- Berging in onderbouw;
- Niet zelf bewoningsclausule van toepassing;
- Onesta Verkoopvoorwaarden van toepassing.









