



Zonweg 18
2516 BM Den Haag

€ 750 p.m.

VBO  MAKELAAR

Price	€ 750 p.m.
Zipcode	2516 BM
Location	business
Type	Office space
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Zonweg 18
Construction Year	2000

Algemeen:

Dit kantoor is gelegen in een solitair en multifunctioneel gebouw, gelegen aan de doorgaande weg Zonweg in het gewilde bedrijvengebied de Binckhorst. Het is een representatief kantoor gelegen op de eerste etage en wordt in onderhuur uitgegeven door de huidige huurder. Veel lichtinval door hoeveelheid ramen, allen voorzien van dubbel glas. Het totaal te verhuren oppervlak bedraagt 70 m².

Locatie:

Het gebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein 'De Binckhorst'. De Binckhorst is één van de grootste bedrijventerreinen van de Haagse regio. Oorspronkelijk is de Binckhorst door de gemeente ontwikkeld als gebied voor ambachtelijke en industriële bedrijvigheid. Later zijn er ook steeds meer kantoren bijgekomen. Inmiddels zijn ook de creatieve sector en IT van groot belang voor de Binckhorst. Met name in 4 grote verzamelpanden zijn inmiddels honderden bedrijven gevestigd, waaronder KPN, Atos Original. De komst van de Rotterdamsebaan, biedt een directe toegang vanaf knooppunt Ypenburg naar de Binckhorst, een belangrijke economische impuls voor de toekomst van het gebied.

Bereikbaarheid:

Met eigen vervoer:

Vanaf de rijkswegen A-4, A12, A13 is de Zonweg snel te bereiken via de afslag Voorburg na het knooppunt Prins Clausplein.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid door de centrale ligging bij de NS stations Voorburg, Den Haag C.S. en Den Haag H.S. De buslijnen 23, 26 en 48 hebben een goede verbinding tussen de Binckhorst en de NS stations.

Metrages in m² VVO: ca 70 m²

Parkeren:

Het parkeren in de straat en verdere omgeving is gratis.

Gebruik:

Conform artikel 7:230a BW kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, geheel overeenkomstig het gebruikte ROZ model juli 2003 van de huidige huurder alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Levering en diensten:

Energielevering:

-Gas, elektriciteit en water;

Servicekosten:

-Glasbewassing buitenzijde

-Periodieke onderhoud van Cv-installatie alsmede het verhelpen van storingen;

Huurprijs inclusief warmte, elektriciteit en water:

€ 750,00 per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

De kosten van warmte, elektriciteit en water zijn op basis van een 'fixed fee', zodat huurder geen risico loopt van bijbetalingen achteraf. Evenmin is sprake van een restitutie.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de huurovereenkomst in bevindt, onder andere voorzien van:

- Centrale entree;
- Sanitair gedeeld met hoofdhuurder;
- Pantry gedeeld met hoofdhuurder
- Airconditioning
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Centrale Verwarming;

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2006=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

Eén jaar, per mogelijk te verlengen.

Opzegtermijn:

3 maanden.

Betalingen:

Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief service- en stookkosten, te vermeerderen met BTW. De waarborgsom dient te zijn voldaan, voordat de gehuurde ruimte ter beschikking wordt gesteld.

Aanvaarding:

In overleg en na goedkeuring huidige huurder.

