



Dr. Lelykade 276
2583 CP Den Haag

€ 275.000 v.o.n.

VBO  **MAKELAAR**

Price	€ 275.000 v.o.n.
Zipcode	2583 CP
Location	overig
Type	Office space
City	Den Haag
Address	Dr. Lelykade 276
Construction Year	2019

COMMERCIELE RUIMTE HARBOUR HOUSE

Dr. Lelykade 276 Scheveningen

FACTS

- Nieuwbouwbedrijfsruimte gesitueerd op de begane grond
- Ca. 70 m2 gebruiksoppervlakte (ruimte voor 5 werkplekken)
- Ruime bestemming (kantoor-, winkelruimte en meer)
- Energiezuinig (Energie label A)
- Onderdeel van nieuwbouwwontwikkeling Harbour House
- Vraagprijs € 275.000 v.o.n.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt leeg en bezemschoon opgeleverd en is voorzien van:

- Elektra-, gas- en wateraansluiting;
- Pantry
- Toilet

RUIME BESTEMMING

De ruimte valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd - 4'.

Dat wil zeggen dat de ruimte in gebruik genomen mag worden als bedrijven / culturele voorzieningen / welzijnsvoorzieningen / kantoorruimte / dienstverlening / detailhandel / horeca en andere mogelijkheden die het bestemmingsplan toestaat. Elke zakelijke droom kan hier werkelijkheid worden.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

- Gelegen in de tweede binnenhaven van Scheveningen
- Goed bereikbaar met het OV (tram 16, bus 22 naar station)
- Parkeren in directe omgeving overdag gratis
- Ruime keuze aan horeca en winkels in de directe omgeving

Onderdeel van het project Harbour House.

Op etage 1 t/m 4 komen vier riante driekamerappartementen. Harbour House is een ontwikkeling van PEX Invest.

Contactgegevens Onesta

www.harbourhouse-scheveningen.nl

BIJZONDERHEDEN

Onesta Verkoopvoorwaarden van toepassing

